

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 63/07.04.2023

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România a imobilului "Zidul cetății și Turnul Dogarilor" din municipiul Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

urgența generată de necesitatea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate referitoare la drepturile reale corespunzătoare proprietății cu privire la imobilul - "Zidul cetății și Turnul Dogarilor", pentru ca proiectul "Cetatea Medievală Bistrița" să fie acceptat la finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență;

adresa nr.46345/04.05.2022 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.1031/2022 a Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56986/03.06.2022;

adresele nr.51/2023 și nr.63/5.04.2023 ale Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.31140/27.03.2023 și nr.36305/06.04.2023;

referatul de aprobare nr.34077/31.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.34089/31.03.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcției Integrare Europeană, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Tehnice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.47/17.03.2023 privind aprobarea depunerii proiectului "Cetatea Medievală Bistrița", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.552, art.554, art.858, art.859 alin.2, art.863 lit."c" și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se acceptă oferta de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România și a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița pentru imobilul, construcție și teren, "Zidul orașului și Turnul Dogarilor" identificat în CF nr.76263 Bistrița și terenul aferent

în suprafață de 355 mp identificat în CF nr.76264 Bistrița, situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Dogarilor, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

(2) – Raportat la destinație, cele două imobile menționate la alin.1 se declară bunuri de uz și interes public local și vor fi înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.2.(1) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița contractul de donație în formă autentică la notar.

(2) - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, precum și pentru înscrierea imobilelor în evidențele de carte funciară se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.3. - După încheierea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, imobilele menționate la art.1 se vor înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile, fiind declarat bun de uz și interes public local.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Integrare Europeană, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România;
- Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
V.M/A./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România a imobilului "Zidul Cetății și Turnul Dogarilor" din municipiul Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița"

Situl arheologic "Orașul medieval Bistrița" este înscris în Lista monumentelor istorice din 2015, aprobată prin Ordinul nr.2828/2015 al Ministerului Culturii și Cultelor, codul BN-I-s-A-20239. Zidul Cetății și Turnul Dogarilor este cel mai cunoscut obiectiv arhitectural păstrat din vechea fortificație a orașului Bistrița, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice de grupă A, alături de fragmentele zidului de incintă a Cetății medievale Bistrița ce au mai rămas din vechea cetate.

Pe lângă faptul că acest monument se află în stare avansată de degradare necesitând intervenții cu caracter de urgență pentru punerea lui în stare de siguranță, municipalitatea dorește restaurarea, amenajarea și punerea lui în valoare, motiv pentru care a fost cuprins într-un proiect de finanțare.

Prin Hotărârea nr.47/17.03.2023 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat depunerea proiectului "Cetatea Medievală Bistrița", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C11 – Turism și cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, proiect ce are în vedere promovarea turismului cultural, pe traseul vechiului zid și care cuprinde două categorii de obiective arhitecturale și anume Fragmentele din zidul cetății medievale păstrate până în prezent și Turnul Dogarilor cu terenul aferent.

Fragmentele din zidul cetății cuprinse în proiect figurează în proprietatea Municipiului Bistrița, însă Turnul Dogarilor și terenul aferent figurează în proprietatea Bisericii Evanghelice Lutherană din Bistrița, înscris în CF nr.76263 Bistrița și în CF nr.76264 Bistrița.

Pentru ca proiectul să fie acceptat la finanțare este necesară îndeplinirea condițiilor de eligibilitate referitoare la drepturile reale corespunzătoare proprietății, motiv pentru care prin adresa nr.46345/04.05.2022 s-a solicitat proprietarului, Biserica Evanghelică C.A. din România, acordul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului - Turnul Dogarilor, zidul și terenul aferent.

Astfel, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56986/03.06.2022, respectiv nr.31140/27.03.2023, atât Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România, cât Parohia Evanghelică C.A. Bistrița au comunicat acordul cu privire la efectuarea transferului de proprietate asupra imobilului în vederea restaurării și valorificării acestui monument istoric important pentru oraș.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România a imobilului "Zidul Cetății și Turnul Dogarilor" din municipiul Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița" în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
DIRECȚIA TEHNICĂ
NR. 34089/31.03.2023

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România a imobilului "Zidul Cetății și Turnul Dogarilor" din municipiul Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița"

Situl arheologic "Orașul medieval Bistrița" este înscris în Lista monumentelor istorice din 2015, aprobată prin Ordinul nr.2828/2015 al Ministerului Culturii și Cultelor, codul BN-I-s-A-20239. Zidul Cetății și Turnul Dogarilor este cel mai cunoscut și convingător obiectiv architectural păstrat din vechea fortificație a orașului Bistrița, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice de grupă A, alături de fragmentele zidului de incintă a Cetății medievale Bistrița ce au mai rămas din vechea cetate.

Pe lângă faptul că acest monument se află în stare avansată de degradare necesitând intervenții cu caracter de urgență pentru punerea lui în stare de siguranță, municipalitatea dorește restaurarea, amenajarea și punerea lui în valoare, motiv pentru care a fost cuprins într-un proiect de finanțare.

Prin Hotărârea nr.47/17.03.2023 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat depunerea proiectului "Cetatea Medievală Bistrița", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C11 – Turism și cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, proiect ce are în vedere promovarea turismului cultural, pe traseul vechiului zid și care cuprinde două categorii de obiective arhitecturale și anume Fragmentele din zidul cetății medievale păstrate până în prezent și Turnul Dogarilor cu terenul aferent. Vor fi realizate intervenții de restaurare și punere în valoare a acestor obiective, capabile să furnizeze o gamă diversificată de oferte vizând desfășurarea de evenimente, activități în aer liber, punerea în valoare a tradițiilor, meseriilor și obiceiurilor și implicarea unui număr ridicat de vizitatori.

Fragmentele din zidul cetății cuprinse în proiect figurează în proprietatea Municipiului Bistrița, însă Turnul Dogarilor, zidul și terenul aferent, figurează în proprietatea Bisericii Evanghelice Lutherană din Bistrița, dobândit prin cumpărare în anul 1935, fiind înscris în evidențele de carte funciară în CF nr.76263 Bistrița, nr. top. 1264/2, 1264/2-C1 și în CF nr.76264 Bistrița nr. top. 2151/3/2.

Pentru ca proiectul să fie acceptat la finanțare este necesară îndeplinirea condițiilor de eligibilitate referitoare la drepturile reale corespunzătoare proprietății, motiv pentru care prin adresa nr.46345/04.05.2022 s-a solicitat proprietarului, Biserica Evanghelice C.A. din România, acordul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a imobilelor sus menționate în proprietatea Municipiului Bistrița.

Astfel, prin adresa nr.1031/2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56986/03.06.2022, Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România a comunicat un acord de principiu cu privire la efectuarea transferului de proprietate, motivat de conștientizarea faptului că lucrările necesare nu pot fi susținute financiar sau managerial de biserică, condiționat de hotărârea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița în acest sens.

Prin adresa nr.51/2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.31140/27.03.2023, Parohia Evanghelică C.A. Bistrița a comunicat acordul cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului "Zidul Cetății și Turnul Dogarilor", înscris în CF nr.76263 Bistrița și în CF nr.76264 Bistrița, în favoarea Municipiului Bistrița, în vederea atragerii de finanțări pentru restaurarea și promovarea turistică a acestui monument istoric important pentru municipiu.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.,c", dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, art.291 alin.3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *"a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile."*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că imobilul "Zidul Cetății și Turnul Dogarilor" este monument istoric de interes local și necesită intervenții urgente pentru punerea lui în stare de siguranță, precum și pentru cuprinderea lui în proiectul de finanțare care să permită restaurarea, amenajarea și punerea lui în valoare, considerăm că acceptarea donației și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public este demersul de urmat, prin care el va deveni bun de uz și interes public local cu valoare istorică și un punct de atracție turistică de referință și va sprijini promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural al municipiului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România a imobilului "Zidul Cetății și Turnul Dogarilor" din municipiul Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița" în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA COCEȘIU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVASCU**

